

# La Marquesa Residences II

*Exclusivo Proyecto  
en Ciudad Juan Bosch*

LA MARQUESA RESIDENCES II

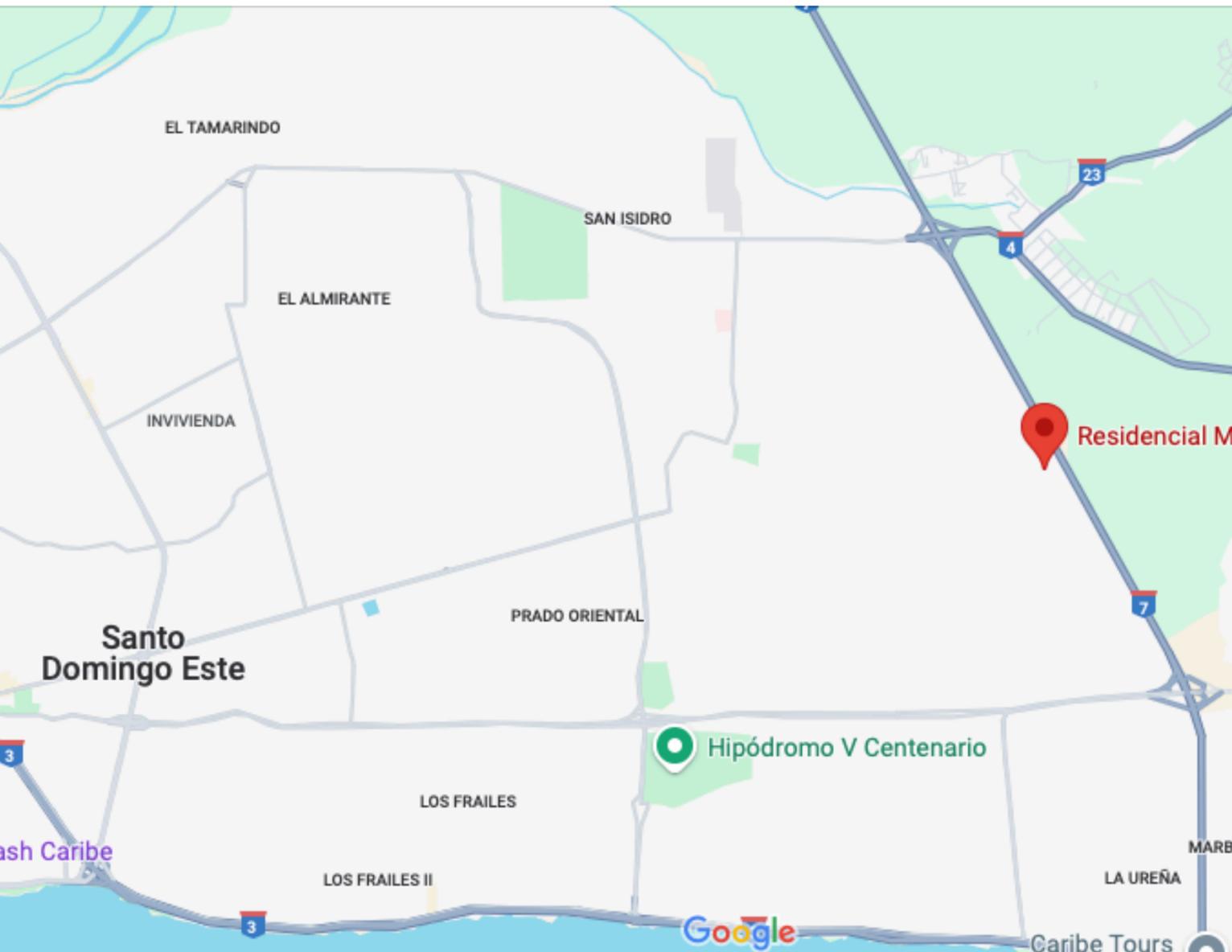
*Invierte hoy en tu futuro*

# La Marquesa

## Residences II

### Ubicada en Ciudad Juan Bosch

la urbanización mejor equipada en República Dominicana, que cuenta con:



- Grandes cadenas de **supermercados**
- Diferentes tipos de **plazas** con todos los comercios que una vida citadina merece
- Servicios **médicos**
- Estación de **Bomberos**
- Cuartel **policial**
- Tanque de **agua** propio (no se necesita usar bomba individual)
- Amplias **aceras**
- Amplias **calles** bien iluminadas
- **Transporte** público permanente
- **Parque** ecológico de energía renovable
- **Parque** de educación vial
- **Plaza** de Bolsillo auspiciada por el Banco Interamericano de Desarrollo
- **Escuelas**
- Un centro tecnológico del Instituto Nacional de Formación Técnico Profesional (**INFOTEP**)
- **Estancias** infantiles
- Próximamente una extensión de la Universidad Autónoma de Sto Dgo (**UASD**)
- A solo 20 minutos de **Aeropuerto** Internacional de las Américas

Aplica para  
Bono Vivienda

# La Marquesa Residences II

*Tu nuevo hogar te espera*

- Exclusivo proyecto cerrado
- Garita de acceso vehicular para Seguridad
- Entrada peatonal para visitantes
- Lobby amueblado
- Parque ecológico con impresionantes areas verdes
- Apartamentos de 3 habitaciones

Imágenes conceptualizadas solo para mostrar distribución y ambientación de espacios. Sujetas a cambio. No incluye muebles, ni lámparas, ni extractores, ni electrodomésticos ni plafones ni otros elementos decorativos en los interiores y exteriores. La jardinería exterior, juegos de infantiles y otros elementos exteriores son imágenes ilustrativas que pueden variar y los gabinetes, pisos, topes de cocina, puertas, ventanas en los apartamentos son imágenes ilustrativas que pueden variar.



# La Marquesa

## Residences II

*Un Proyecto  
diseñado para ti*

Parque ecológico con:

- Áreas verdes y recreativas
- Área infantil
- Gimnasio al aire libre
- Sendero para caminar
- Salón multiusos y gazebo

Imágenes conceptualizadas solo para mostrar distribución y ambientación de espacios. Sujetas a cambio. No incluye muebles ni lámparas ni extractores ni electrodomésticos ni plafones ni otros elementos decorativos en los interiores y exteriores. La jardinería exterior, juegos de infantiles y otros elementos exteriores son imágenes ilustrativas que pueden variar. Los gabinetes, mostradores de cocina, puertas, ventanas en los apartamentos son imágenes ilustrativas que pueden variar.

## Área de juegos



## Cancha deportiva



Imágenes conceptualizadas solo para mostrar distribución y ambientación de espacios. Sujetas a cambio. No incluye muebles, ni lámparas, ni extractores, ni electrodomésticos ni plafones ni otros elementos decorativos en los interiores y exteriores. La jardinería exterior, juegos de infantiles y otros elementos exteriores son imágenes ilustrativas que pueden variar y los gabinetes, pisos, topes de cocina, puertas, ventanas en los apartamentos son imágenes ilustrativas que pueden variar.



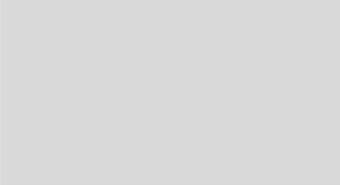
Imágenes conceptualizadas solo para mostrar distribución y ambientación de espacios. Sujetas a cambio. No incluye muebles, ni lámparas, ni extractores, ni electrodomésticos ni plafones ni otros elementos decorativos en los interiores y exteriores. La jardinería exterior, juegos de infantiles y otros elementos exteriores son imágenes ilustrativas que pueden variar y los gabinetes, pisos, topes de cocina, puertas, ventanas en los apartamentos son imágenes ilustrativas que pueden variar.

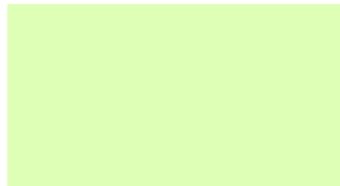
# La Marquesa

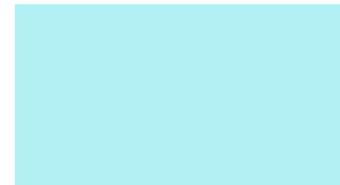
## Residences II

## Planta de Conjunto



Etapa 1 

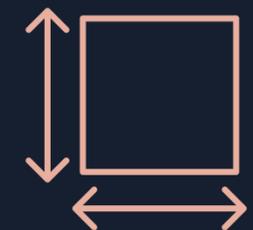
Etapa 2 

Etapa 3 

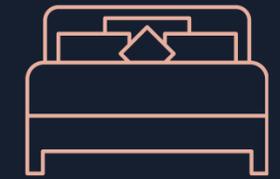
# La Marquesa

## Residences II

### Apartamento Tipo R3



76 MTS<sup>2</sup>



3 HABITACIONES



2 BAÑOS

- Walk-in closet en Hab. principal
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Balcón
- **1er Nivel con patio de 14 mt<sup>2</sup>**
- **4to Nivel con derecho a techo:**
  - **Lado A, 37 mt<sup>2</sup>**
  - **Lado B, 42 mt<sup>2</sup>**

Imágenes conceptualizadas solo para mostrar distribución y ambientación de espacios. Sujetas a cambio. No incluye muebles, ni lámparas, ni extractores, ni electrodomésticos ni plafones ni otros elementos decorativos en los interiores y exteriores. La jardinería exterior, juegos de infantiles y otros elementos exteriores son imágenes ilustrativas que pueden variar y los gabinetes, pisos, topes de cocina, puertas, ventanas en los apartamentos son imágenes ilustrativas que pueden variar.

# Sala-Balcón



Imágenes conceptualizadas solo para mostrar distribución y ambientación de espacios. Sujetas a cambio. No incluye muebles, ni lámparas, ni extractores, ni electrodomésticos ni plafones ni otros elementos decorativos en los interiores y exteriores. La jardinería exterior, juegos de infantiles y otros elementos exteriores son imágenes ilustrativas que pueden variar y los gabinetes, pisos, topes de cocina, puertas, ventanas en los apartamentos son imágenes ilustrativas que pueden variar.

# La Marquesa Residences II

# Comedor



Imágenes conceptualizadas solo para mostrar distribución y ambientación de espacios. Sujetas a cambio. No incluye muebles, ni lámparas, ni extractores, ni electrodomésticos ni plafones ni otros elementos decorativos en los interiores y exteriores. La jardinería exterior, juegos de infantiles y otros elementos exteriores son imágenes ilustrativas que pueden variar y los gabinetes, pisos, topes de cocina, puertas, ventanas en los apartamentos son imágenes ilustrativas que pueden variar.

# La Marquesa

## Residences II

# Habitación principal



Imágenes conceptualizadas solo para mostrar distribución y ambientación de espacios. Sujetas a cambio. No incluye muebles, ni lámparas, ni extractores, ni electrodomésticos ni plafones ni otros elementos decorativos en los interiores y exteriores. La jardinería exterior, juegos de infantiles y otros elementos exteriores son imágenes ilustrativas que pueden variar y los gabinetes, pisos, topes de cocina, puertas, ventanas en los apartamentos son imágenes ilustrativas que pueden variar.

# La Marquesa

## Residences II

### Forma de Pago

US\$500

**RESERVA**

5%

**Completar  
a la firma y  
vinculación**

15%

**INICIAL**  
durante la  
construcción

80%

**SALDO**  
Contraentrega

# La Marquesa

## Residences II

Desarrollada por:



**CONSTRUCCIONES**  
PLANIFICADAS



**MONTALVO**  
Ingeniería & arquitectura

*Invierete hoy en tu futuro*